

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация Закрытое акционерное общество "Управляющая Компания ремонт зданий и сооружений"	по ОКПО	57694637		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3821011400		
Вид экономической деятельности Управление экс. жилого фонда	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое Акционерное Общество / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 666035, Иркутская обл, Шелехов г, 1-й мкр, д. № 34				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 756	1 648	1 975
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 756	1 648	1 975
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	92	90	90
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	26
	Дебиторская задолженность	1230	68 524	62 524	51 007
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 795	3 583	2 569
	Прочие оборотные активы	1260	15	79	71
	Итого по разделу II	1200	74 427	66 277	53 763
	БАЛАНС	1600	76 183	67 925	55 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 863	5 569	4 917
	Итого по разделу III	1300	4 873	5 579	4 927
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 310	62 346	50 810
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 310	62 346	50 810
	БАЛАНС	1700	76 183	67 925	55 737



Инжелевская Светлана
Леонидовна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Закрытое акционерное общество "Управляющая Компания ремонт зданий и сооружений"	по ОКПО	57694637		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3821011400		
Вид экономической деятельности	Управление экс. жилого фонда	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое Акционерное Общество / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	201 680	188 426
	Себестоимость продаж	2120	(194 633)	(182 295)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 047	6 131
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 472)	(5 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 575	945
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20	42
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 540	1 337
	Прочие расходы	2350	(2 358)	(1 464)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 777	860
	Текущий налог на прибыль	2410	(365)	(209)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 412	651

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 412	651
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Инжелевская Светлана
Леонидовна

(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	5 569	5 579
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 411	1 411
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 411	1 411
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 117)	(2 117)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 117)	(2 117)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	4 863	4 873

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	4 927	652	-	5 579
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 927	652	-	5 579
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 917	652	-	5 569
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4 917	652	-	5 569
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	4 873	5 579	4 927



**Инжелевская Светлана
Леонидовна**
(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Организация	Закрытое акционерное общество "Управляющая Компания ремонт зданий и сооружений"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	57694637		
Вид экономической деятельности	Управление экс. жилого фонда	по ОКВЭД	3821011400		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое Акционерное Общество / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	67	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	200 025	180 029
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	199 996	178 999
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	29	1 030
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(197 813)	(179 015)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(190 284)	(174 155)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 156)	(2 282)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(191)	(191)
платежи в бюджет	4125	(2 800)	(2 008)
прочие платежи	4129	(2 382)	(379)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 212	1 014
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 212	1 014
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 583	2 569
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 795	3 583
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Инжелевская Светлана
Леонидовна**
(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710006		
		по ОКПО	2018	12	31
Организация	Закрытое акционерное общество "Управляющая Компания ремонт зданий и сооружений"	ИНН	57694637		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3821011400		
Вид экономической деятельности	Управление экс. жилого фонда	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое Акционерное Общество / частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

Инжелевская Светлана
Леонидовна

(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.